

Ce este DAE (Dobânda anuală efectivă)?

În căutarea unei finanțări, fie ea credit, împrumut sau leasing, este ușor să te lași păcălit de ofertele atrăgătoare la prima vedere. Dobânzile mici pot părea o soluție excelentă, însă costul real este mult mai complex decât atât.

Dobânda Anuală Efectivă (DAE) este indicatorul care reflectă costul total al unei finanțări. Acesta include nu doar rata dobânzii, ci și toate comisioanele și taxele aferente acesteia.



Te îndemnăm să fii precaut: există comisioane și taxe care nu sunt incluse în calculul DAE, dar care pot influența semnificativ costul final al finanțării. Printre acestea se numără comisioanele pentru rambursare anticipată, analiza dosarului sau serviciile unor terți (evaluarea bunului, serviciile notariale, transmiterea în gaj, etc.).

Să luăm un exemplu:

Compania A oferă un credit de 100.000 de lei pe 36 luni, cu o dobândă de 5%, un comision de acordare de 2,5% și un comision de administrare lunar de 1%. DAE în acest caz este de 31,01%.

Compania B oferă același credit, pe același termen, dar cu o dobândă de 27,25% și fără comisioane de acordare și administrare. DAE în acest caz este de 30,92%, respectiv costul total al finanțării oferite este mai mic decât cel al Companiei A. *Derutant un pic, nu-i așa?*



Așadar, dobânda nu este singurul factor care determină costul real al unei finanțări. DAE este indicatorul care trebuie să fie luat în considerare pentru a compara ofertele de finanțare în mod corect.

Finanțările pot fi un instrument valoros, dar trebuie să fie utilizate responsabil. Iată câteva sfaturi pentru a alege o finanțare avantajoasă:

- Evaluează cu atenție nevoile tale financiare și stabilește corect suma de bani de care ai nevoie.
- Calculează-ți capacitatea de plată și asigură-te că poți face față ratelor lunare ale finanțării.
- Compară ofertele de creditare pe baza indicatorului DAE.
- Alege un creditor de încredere, care îți oferă cele mai bune condiții și care este dispus să te ajute să înțelegi toate aspectele finanțării.

Prin urmare, atunci când ești în căutarea unei finanțări, fie ea credit, împrumut sau leasing, este important să iei în considerare toate aspectele implicate, inclusiv DAE, comisioanele și taxele aferente, precum și capacitatea ta de plată. Alegând o finanțare avantajoasă în mod responsabil, poți evita problemele financiare în viitor.